

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THUẬN AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 116/TB-CCTHADS

Thuận An, ngày 15 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định số 02/2016/QĐST-DS ngày 04/01/2016, số 13/2016/QĐST-DS ngày 15 tháng 02 năm 2016, số 18/2016/QĐST-DS ngày 08/3/2016, số 21/2016/QĐST-DS ngày 16/3/2016, số 26/2016/QĐST-DS ngày 29/3/2016 và số 31/2016/QĐST-DS ngày 19/4/2016 của Tòa án nhân dân thị xã (nay là thành phố) Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 255/2016/DSPT ngày 13/12/2016 và Bản án số 48/2013/DSPT ngày 26/3/2013 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1579/QĐ-CCTHA ngày 03/6/2013, số 1878/QĐ-CCTHADS ngày 03/3/2016, số 2150/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2016, số 2401/QĐ-CCTHADS ngày 27/4/2016, số 2462/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2016, số 2582/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2016, số 2812/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2016, số 3367/QĐ-CCTHADS ngày 12/8/2016, số 2942/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2016, số 04/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2016, số 12/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2016, số 770/QĐ-CCTHADS ngày 30/11/2016, số 1212/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2016, số 1760/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2017, số 2313/QĐ-CCTHADS ngày 26/4/2017 và số 711/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2017 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 74 ngày 05 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản tại chứng thư thẩm định giá số 146/2024/127/BDV-CT ngày 03 tháng 01 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Bình Dương;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 10/2025/HĐ-CL ngày 13/01/2025 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An và Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 21/TB-CL ngày 13 tháng 01 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương thông báo đấu giá tài sản của bà Tô Thị Mỹ Hạnh, sinh năm 1970, địa chỉ: 234E khu phố Nguyễn Trãi, phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương và ông

Nguyễn Thanh Nam, sinh năm 1965, địa chỉ: 162/4A khu phố Long Thới, phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (Lần 1) như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, P. Hiệp Thành, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương. Điện thoại/Fax: 0274-3818801.

b) **Tên tài sản; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 417, tờ bản đồ số 10 có diện tích 144,9m² ODT, tọa lạc tại khu tái định cư khu B Đông Tư, phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG534113, số vào sổ cấp GCN: CH15059 và Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG534114, số vào sổ cấp GCN: CH15059 cấp cho bà Tô Thị Mỹ Hạnh và ông Nguyễn Thanh Nam ngày 16/12/2022.

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** từ ngày 12/02/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 19/02/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- **Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản:** từ ngày 12/02/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 19/02/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

d) **Thời gian, địa điểm bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và ngày, giờ hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** từ 07 giờ 30 phút, ngày 15/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/02/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập.

đ) **Giá khởi điểm của tài sản:** 5.440.791.560 đồng (Năm tỷ bốn trăm bốn mươi triệu bảy trăm chín mươi một nghìn năm trăm sáu mươi đồng).

Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá (Trừ thuế thu nhập cá nhân). Đồng thời Người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, Quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

e) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ.

- **Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá:** 20% so với giá khởi điểm;

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Công Lập: từ 07 giờ 30 phút ngày 15/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/02/2025. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "báo có" trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến 17 giờ 00 phút ngày 17/02/2025.

g) **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá từ 07 giờ 30 phút ngày 15/01/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 17/02/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật đấu giá tài sản ngày 27/6/2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

+ Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào lúc **08 giờ 30 phút**, ngày **20/02/2025**.

+ Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

* Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá, Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:

- Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá;

+ Người tham gia đấu giá vi phạm nội quy phiên đấu giá, bị Đấu giá viên lập biên bản về hành vi phạm và bị truất quyền tham gia đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá vi phạm qui định tại Khoản 5, Điều 9 và Khoản 4, Điều 50 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024.

+ Phiếu trả giá không hợp lệ.

- Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:

+ Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

+ Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5, Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

+ Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3, Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

+ Rút lại giá đã trả, giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

+ Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024.

* Thời hạn và địa điểm nộp phiếu trả giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 15/01/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 17/02/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập.

- **Thời điểm nhận lại (Chúc) tài sản:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Điện thoại/Fax: 0274-3818801.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND TP Thuận An;
- UBND phường Lái Thiêu;
- Trang TTĐT của Cục THADS T.Bình Dương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Duyên